



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400
Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.582.185/0001-90, com sede na Avenida Hilda Mohring de Macedo, 777 – Centro, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Sr. ROBERTO CARLOS GARCIA, brasileiro, Casado, portador da cédula de identidade RG nº. 113.767.712-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 060.496.538/95, **FAZ SABER**, nos termos do artigo 31, 51º, da Lei Federal nº. 13.465/17, a quem de direito, em especial aos confinantes das glebas abaixo, que parte do imóvel objeto da matrícula nº 25.432 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacupiranga está sendo submetido a processo de Reurb-S, para que, caso queiram, apresentem impugnação ao procedimento no prazo de 30 (trinta) dias contados da publicação deste edital.

Gleba 04/34/002 - JOÃO PEREIRA MARTIN

Gleba 04/34/003 - JOSÉ MIGUEL ABUYAGHI FILHO

Gleba 04/34/128 - SILVIO AVELINO DE SOUZA

Gleba 04/34/129 - ARI DAMACENO GONÇALVES

Gleba 04/34/130 - OSVALDO LARA SALOMÃO

O Núcleo **Cidade Nova** está implantado no Município de Jacupiranga – SP, sobre uma área particular objeto da Matrícula nº 25.432 com área de 28.193,00m² do Registro de Imóveis de Jacupiranga. Conforme o Projeto de Regularização – a área total a ser regularizada é de **18.811,02m²**

A Área está localizada na Rua Dirceu da Silva Pinto, s/nº – Jacupiranga – SP.

DESCRIÇÃO

A descrição da área tem início no Ponto 01 localizado na Área Remanescente da Matrícula nº 25.432 - Coordenada **N: 7264213.52** e **E: 194953.05**, deste ponto segue em linha reta por uma distância de **109,37m** e rumo de **N19°51'32"W** até o ponto 02, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **16,28m** e rumo de **N18°32'09"W** até o ponto 03, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **48,36m** e rumo de **N22°14'17"W** até o ponto 04, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **8,36m** e rumo de **N20°42'15"W** até o ponto 05, deste ponto segue em linha reta por uma distância de **7,07m** e rumo de



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

N20°42'15"W até o ponto 06, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **14,83m** e rumo de **N21°12'55"W** até o ponto 07, deste ponto deflete à Direita e segue em linha reta por uma distância de **5,37m** e rumo de **N14°55'40"W** até o ponto 08, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **18,20m** e rumo de **N82°48'07"E** até o ponto 09, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **9,72m** e rumo de **N81°13'40"E** até o ponto 10, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **15,66m** e rumo de **S72°24'22"E** até o ponto 11, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **12,26m** e rumo de **N04°57'25"E** até o ponto 12, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **2,13m** e rumo de **N71°30'42"W** até o ponto 13, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,19m** e rumo de **N08°03'52"E** até o ponto 14, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **10,19m** e rumo de **N04°15'53"E** até o ponto 15, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **20,09m** e rumo de **N14°37'59"E** até o ponto 16, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **29,20m** e rumo de **S71°39'36"E** até o ponto 17, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **13,96m** e rumo de **S76°38'50"E** até o ponto 18, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **8,71m** e rumo de **S75°59'56"E** até o ponto 19, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **9,84m** e rumo de **S09°32'10"E** até o ponto 20, deste ponto segue em linha reta por uma distância de **11,26m** e rumo de **S09°32'10"E** até o ponto 21, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **9,38m** e rumo de **S10°28'37"E** até o ponto 22, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **9,99m** e rumo de **S13°23'31"E** até o ponto 23, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,88m** e rumo de **S12°42'19"E** até o ponto 24, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,49m** e rumo de **S78°29'40"W** até o ponto 25, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **9,54m** e rumo de **S12°00'37"E** até o ponto 26, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **19,00m** e rumo de **S11°06'02"E** até o ponto 27, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **17,55m** e rumo de **S11°52'50"E** até o ponto 28, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **23,57m** e rumo de **S12°29'03"E** até o ponto 29, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

reta por uma distância de **18,39m** e rumo de **S15°48'05"E** até o ponto 30, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **11,60m** e rumo de **S15°32'36"E** até o ponto 31, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma

distância de **39,22m** e rumo de **S14°52'45"E** até o ponto 32, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **52,22m** e rumo de **S48°17'26"W** até o ponto 33, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **31,78m** e rumo de **S64°54'20"W** até o ponto 01, confrontando até aqui com a Área Remanescente da Matrícula nº 25.432; chegando ao ponto de início desta descrição, encerrando uma área total de **18.811,02m²**.

Jacupiranga, 18 de Janeiro de 2021.

Roberto Carlos Garcia
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FBE5-7248-F454-DCF5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROBERTO CARLOS GARCIA (CPF 060.496.538-95) em 19/01/2021 11:50:36 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://jacupiranga.1doc.com.br/verificacao/FBE5-7248-F454-DCF5>