



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400
Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

Carta de Serviços ao usuário - Departamento de Planejamento Urbano e Fiscalização de Obras

Ao Departamento de Planejamento Urbano compete:

- I - assessorar o Prefeito Municipal nos assuntos relacionados à engenharia, planejamento e fiscalização de obras públicas, desenvolvimento urbanístico e de uso e ocupação do espaço urbano e rural no Município, planejamento e fiscalização de serviços públicos, saneamento e limpeza pública, transporte público e trânsito dentro do âmbito de atuação do Município;
- II - gerenciar a execução de obras públicas;
- III - fiscalizar as obras contratadas, a implantação de loteamentos, o parcelamento de glebas e as aberturas de vias;
- IV - fiscalizar a execução de obras e a utilização de áreas cedidas a título de concessão real ou permissão de uso;
- V - executar e fiscalizar os serviços topográficos;
- VI – planejar, gerenciar e fiscalizar a execução das obras de arte, da infraestrutura de vias e logradouros públicos, das estradas municipais e servidões administrativas;
- VII – fiscalizar e fazer cumprir as posturas municipais, pertinentes à legislação municipal de edificações públicas e particulares, de zoneamento, de meio-ambiente e as relativas ao desenvolvimento de atividades, procedendo às autuações e interdições, quando couberem;
- VIII - subsidiar expedição de "habite-se" das novas edificações públicas e particulares, após as necessárias vistorias;
- IX – realizar estudos, planejar, promover e administrar as atividades relacionadas ao transporte público e ao trânsito, especialmente a educação para o trânsito e sinalização;
- X - manifestar-se, obrigatoriamente, nos projetos e programas relativo ao aspecto urbanístico específico de cada um dos Departamentos antes da apreciação do Prefeito Municipal;
- XI - participar da elaboração do projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias e do Plano Plurianual em conjunto com o Departamento de Finanças, coordenando a definição dos programas governamentais;
- XII - planejar e elaborar os programas de obras públicas da administração municipal em conjunto com os demais Departamentos e com a participação da sociedade civil;
- XIII - formular, dirigir e fomentar as atividades relativas à racional utilização do solo urbano e rural com ênfase na preservação ambiental;
- XIV - exercer outras atividades correlatas.



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400
Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

Seções do Departamento:

- Seção de Fiscalização de Obras e Posturas
- Seção de Projetos e Planejamento Urbanístico
- Seção de Obras Públicas e Convênios
- Seção de Planejamento de Tráfego e sinalização de Vias

Carta de Serviços - Data 08/07/2020 - Revisão 00

| | |
|-----------------------------------|--|
| 1 - Serviço: | Alvará de Construção |
| Responsável pela execução: | Seção de Projetos e Planejamento Urbanístico |
| Descrição | Alvará emitido para construção de uma nova edificação, após análise de projetos e demais documentos . |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de imóvel que irá iniciar uma nova construção. |
| Requisitos necessários: | Requerimento 5 cópias do Projeto Arquitetônico 5 cópias do Memorial descritivo 2 vias de ART/RRT quitada, emitida por profissional 1 cópia da Matrícula do imóvel ou documento que comprove a posse da propriedade Cópia dos documentos pessoais do proprietário Certidão negativa de débitos com o setor de tributos do município Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|--|
| 2 - Serviço: | Alvará de Reforma/ampliação |
| Responsável pela execução: | Seção de Projetos e Planejamento Urbanístico |
| Descrição | autoriza uma obra que implique em uma ou mais das seguintes modificações, com ou sem alteração do uso: <ul style="list-style-type: none">• Área edificada (supressão ou acréscimo)• Estrutura• Compartimentação Vertical• Volumetria |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de imóvel que irá reformar uma edificação. |
| Requisitos necessários: | Requerimento 5 cópias do Projeto Arquitetônico 5 cópias do Memorial descritivo 2 vias de ART/RRT quitada, emitida por profissional 1 cópia da Matrícula do imóvel ou documento que comprove a posse da propriedade Cópia dos documentos pessoais do proprietário Certidão negativa de débitos com o setor de tributos do município Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|---|
| 3 - Serviço: | Alvará de Demolição |
| Responsável pela execução: | Seção de Projetos e Planejamento Urbanístico |
| Descrição | Documento que permite a demolição de uma área construída. |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de imóvel que irá reformar uma edificação. |
| Requisitos necessários: | Requerimento 2 cópias do Projeto Arquitetônico 2 cópias do Memorial descritivo 2 vias de ART/RRT quitada, emitida por profissional 1 cópia da Matrícula do imóvel ou documento que comprove a posse da propriedade Cópia dos documentos pessoais do proprietário Certidão negativa de débitos com o setor de tributos do município Declaração de Destinação dos Resíduos Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|--|
| 4 - Serviço: | Alvará de Regularização |
| Responsável pela execução: | Seção de Projetos e Planejamento Urbanístico |
| Descrição | Processo para regularizar uma construção já construída, iniciada sem alvará ou notificada pela fiscalização. |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de imóvel que irá reformar uma edificação. |
| Requisitos necessários: | Requerimento 5 cópias do Projeto Arquitetônico 5 cópias do Memorial descritivo 2 vias de ART/RRT quitada, emitida por profissional 1 cópia da Matrícula do imóvel ou documento que comprove a posse da propriedade Cópia dos documentos pessoais do proprietário Certidão negativa de débitos com o setor de tributos do município Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|--|
| 5 - Serviço: | Desmembramento de Lotes |
| Responsável pela execução: | Seção de Projetos e Planejamento Urbanístico |
| Descrição | Divisão de áreas ou glebas em 2 ou mais lotes |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de imóvel |
| Requisitos necessários: | Requerimento 5 cópias do Projeto Arquitetônico 5 cópias do Memorial descritivo 2 vias de ART/RRT quitada, emitida por profissional 1 cópia da Matrícula do imóvel ou documento que comprove a posse da propriedade Cópia dos documentos pessoais do proprietário Certidão negativa de débitos com o setor de tributos do município Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|--|
| 6 - Serviço: | Unificação de Lotes |
| Responsável pela execução: | Seção de Projetos e Planejamento Urbanístico |
| Descrição | Unir 2 ou mais lotes em uma única matrícula. |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de 2 ou mais imóveis confrontantes em sua divisa |
| Requisitos necessários: | Requerimento 5 cópias do Projeto Arquitetônico 5 cópias do Memorial descritivo 2 vias de ART/RRT quitada, emitida por profissional 1 cópia da Matrícula do imóvel ou documento que comprove a posse da propriedade Cópia dos documentos pessoais do proprietário Certidão negativa de débitos com o setor de tributos do município Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|--|
| 7 - Serviço: | Alvará de Implantação de loteamento - Urbanização |
| Responsável pela execução: | Seção de Projetos e Planejamento Urbanístico |
| Descrição | Divisão de glebas ou lotes destinados à edificação, com aberturas de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias já existentes. Análise de projeto de acordo com legislações urbanísticas vigentes. |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de imóvel |
| Requisitos necessários: | Requerimento 5 cópias do Projeto Arquitetônico 5 cópias do Memorial descritivo 2 vias de ART/RRT quitada, emitida por profissional 1 cópia da Matrícula do imóvel ou documento que comprove a posse da propriedade Cópia dos documentos pessoais do proprietário Certidão negativa de débitos com o setor de tributos do município Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|---|
| 8 - Serviço: | Emissão de Habite-se |
| Responsável pela execução: | Seção de Projetos e Planejamento Urbanístico |
| Descrição | Conferência entre projeto aprovado pela prefeitura e executado in loco para emissão de Habite-se, documento que atesta que o imóvel, residencial ou comercial, está construído conforme as exigências legais do município e pronto para ser habitado. |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de imóvel |
| Requisitos necessários: | Requerimento 1 cópia do projeto aprovado pela prefeitura 1 cópias do Memorial descritivo Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|---|
| 9 - Serviço: | Laudo de Construção de Fossa Séptica |
| Responsável pela execução: | Seção de Fiscalização de obras e posturas |
| Descrição | Conferência in loco para atestar construção de fossa séptica |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de imóvel em situação irregular de esgoto |
| Requisitos necessários: | Requerimento 3 cópias do Projeto Executivo da Fossa Séptica 3 cópias do Memorial descritivo com memorial de cálculo 2 vias de ART/RRT quitada, emitida por profissional 1 cópia da Matrícula do imóvel ou documento que comprove a posse da propriedade Cópia dos documentos pessoais do proprietário Certidão negativa de débitos com o setor de tributos do município Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|--|
| 10 - Serviço: | Avaliação de Imóveis |
| Responsável pela execução: | Seção de Fiscalização de obras e posturas |
| Descrição | Vistoria em imóvel para atestado de valor de mercado imobiliário para recolhimento de ITBI |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, que está efetuando compra ou venda de imóvel |
| Requisitos necessários: | Requerimento Documentos Pessoais do Comprador ou vendedor Cópia do Contrato de Compra e venda Certidão Negativa de Débitos Comprovante de Residência do Comprador e Vendedor Cópia da folha rosto do IPTU Taxas de Recolhimento Tributário |



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400
Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

| | |
|-----------------------------------|---|
| 11 - Serviço: | Alinhamento de Muro/Passoio |
| Responsável pela execução: | Seção de Fiscalização de obras e posturas |
| Descrição | Solicitação para marcação ou conferência de alinhamento de muro/passoio. |
| Público alvo: | Pessoa Física ou Jurídica, proprietária de imóvel |
| Requisitos necessários: | Requerimento 1 cópia da Matrícula do imóvel ou documento que comprove a posse da propriedade Cópia dos documentos pessoais do proprietário Certidão negativa de débitos com o setor de tributos do município Taxas de Recolhimento Tributário |

Observações:

Prazo para Prestação dos Serviços: Todos os serviços serão prestados em até 15 dias úteis.

Acesso aos serviços: Protocolo online ou Pessoalmente na Prefeitura Municipal de Jacupiranga.

Endereço de Atendimento: Prefeitura Municipal de Jacupiranga - Avenida Hilda Mohring de Macedo nº777 Vila Elias

Horário de Atendimento: Segunda a sexta das 08h00 às 12:00 / 13h30min às 17h30min.

Manifestação do Usuário e Consulta ao Andamento: <https://jacupiranga.1doc.com.br/atendimento>